

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.11.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.50, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.50, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетесовой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 31у/2017 от 20.07.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 50 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

S= 2649,70

№ пп.	Наименование работ	Количество показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9273,95
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,0611	100куб.м	41924,01	2561,56
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,39	1 рейс	2500,00	975,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, эл/снабжения</b>					
3	Плановый осмотр системы центр. отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: ликвидация воздушных пробок из ИС ГВС, 2 стояка. 25.11.2022	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
4	Регулировка и наладка систем отопления: увеличение мгновенного расхода. 03.11.2022	0,25	здание	2553,57	638,39
5	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС. 14.11.2022	0,02	100 стояков	35750,03	715,00
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					0,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам</b>					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2649,70	кв.м	0,40	1059,88
7	Осмотр внутриквартирных устройств водоснабжения и канализации: кв.43 (по обр. о протечке в кв.40)	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
8	Внеплановый осмотр системы канализации в подвальных помещениях (по обр. о запахе канализации, протечке в подвал). Выявлен подпор канализации в связи с переполнением наружных канализационных колодцев. 16.11.2022	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
9	Внеплановый осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях (по обр. РСО о наличии утечки теплоносителя на линии). Утечка в МКД не обнаружена. 17.11.2022	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
10	Электрическая энергия за октябрь 2022	0,00	кВт*ч	5,50	0,00
11	Горячая вода за октябрь 2022:				
	компонент: ХВ на подогрев	31,70	куб.м.	54,09	1714,87
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	2,0925	Гкал	3366,10	7043,56
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
12	Услуги по управлению МКД	2649,70	кв.м	2,20	5829,34
<b>Прочие услуги</b>					
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	186978,4	11218,71
14	Услуги ТРКЦ 2,75% КР СОИ ГВС			8081,39	222,24
15	Услуги банка				1450,89
16	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС) за октябрь 2022г	1,00	1 мес	7000,00	7000,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>51469,46</b>

2. Всего за период с 01.11.2022г. по 30.11.2022г. выполнено работ на сумму 51 469,46р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И. Бетесова

Л.И. Бетесова